

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan för Sätra 10:2 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

Att anta detaljplanen för ” Gavlehov Östra ” Sätra 10:2 m.fl.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder, radhus och lägenheter samt en förskola. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 27 november 2023 – 12 januari 2024. Efter granskningen har användningen B – Bostäder tagits bort från kvarteret för parkeringshuset efter önskemål från Gästrike Vatten. Bestämmelsen Endast småhus har tagits bort i kvarteret i mitten vid den centrala parken, vilket även öppnar upp för annan typ av bebyggelse som ex. en gruppbostad som efterfrågas av Valfärd Gävle. I övrigt har redaktionella ändringar utförts samt förtydliganden främst i avsnittet Teknisk försörjning. Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt med den kommunomfattande översiktsplanen för Gävle kommun. Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

Beslutsprotokoll 2024-05-30 § 120 Samhällsbyggnadsnämnden – Sätra 10:2 m.fl., Gavlehov Östra 24KS128-8

Granskningsutlåtande – Detaljplan för Sätra 10:2 . Borttagen på grund av personuppgifter samt sekretess 24KS128-2

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden



2(2)

Datum 2024-09-02

Diarienummer: 22KS128

Dnr 22KS128-14

Kommunstyrelsen

Christine Forsberg
Planeringschef

Anders Norgren
Exploateringsstrateg